

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Poslovni broj spisa: 4 St-253/17

Stečajni dužnik: KOLORI MP d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 127, OIB 98226856763

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.10 2024. do 03.01. 2025.**

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 15. rujna 2017.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 11. siječnja 2018.

Ustanovljeno je da se imovina tvrtke sastoji od:

1. nekretnine uvedene u ZK ulošku: 1135, k.o. 999901 JANKOMIR, kt.čest. 41/232, dvije zgrade na broju 127 i 129 i dvorište u Samoborskoj cesti ukupne površine 332 m<sup>2</sup>
2. pokretnine prema priloženom popisu, procjenjene vrijednosti 16.100,00 kn.  
Pokretnine su unovčene za ukupnu vrijednost od 14.123,50 kn prikupljanjem ponuda na oglase objavljivane na stranicama oglasne ploče sudačke mreže.

Nekretnine su opterećene založnim pravom, a na istima je kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, Zagreb bilo pokrenuto više postupaka ovrhe.

15. lipnja 2022. Sud je donio rješenje o prekidu postupka, Općinski građanski sud proglasio se nenadležnim, a rješenje je postalo pravomoćno i spis je upućen na Trgovački sud u Zagrebu. Predmet je otvoren kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem: Ovr-202/2022. Zaprimljen je 15. rujna 2022.

U ovršnom postupku Sud je odredio građevinsko vještačenje radi procjene vrijednosti nekretnine.

Građevinski vještak Natko Gaberc izradio je procjenu vrijednosti nekretnine po nalogu suda, a trošak vještačenja u iznosu od 1.327,23 eura (10.000,00 kn) uplatila sam na račun Trgovačkog suda u Zagrebu i iz tih sredstava je vještačenje plaćeno.

Procjena vrijednosti nekretnina je 450.000,00 eura (3.390.000,00 kn).

Održano je ročište za određivanje vrijednosti nekretnina. Donesen je zaključak o prodaji nekretnina u ovršnom postupku i određeni su uvjeti u prodaji nekretnina.

Prema nalogu suda u ovršnom postupku pod brojem Ovr-202/2022 poslala sam dokumentaciju i popunjeni obrazac zahtjeva za prodaju nekretnine u ovršnom postupku Fini.

Po pozivu za uplatu troškova elektronske javne dražbe uplaćen je traženi iznos.

Objavljen je poziv za sudjelovanje u drugoj javnoj dražbi.

Tijekom veljače i ožujka slala sam procjene na mailove zainteresiranih kupaca i pokazivala sam nekretnine u terminima koje sam dogovarala sa zainteresiranim kupcima.

Datum 18.03.2024. bio je krajnji rok za uplatu jamčevine zainteresiranih kupaca.

Iz evidencije Fine vidi se da su uplaćene jamčevine za sudjelovanje u drugoj javnoj dražbi.

Napisano je rješenje o dosudi, međutim kupac je uputio u spis prigovor/žalbu u kojoj traži da se rješenje o dosudi ispravi na način da se upiše ispravno ime kupca (u dopisu Fine pisalo je ime koje je promijenjeno u Sudskom registru, a sud je koristio izvještaj Fine o obavljenoj prodaji u drugoj dražbi gdje se koristio stari naziv tog poslovnog subjekta) i tražio je da se odredi brisanje još jednog tereta iz ZK koji je sud propustio navesti kod pisanja rješenja o dosudi u dijelu gdje se određuju stavke koje se trebaju brisati u zemljišno-knjižnom odjelu suda.

27.kolovoza 2024. Sud je donio rješenje kojim se ispravlja pogreške u rješenju o dosudi na koje je uputio kupac. Rješenja su upućena svim ovrhovoditeljima i kupac je uplatio kupovninu. 25. rujna 2024. kupac je dostavio u spis obavijest o uplati, a Fina je isti dan dostavila u spis obavijest o navedenom.

Nakon toga uputila sam u spis obračun troškova koji su za stečajnog dužnika nastali u ovršnom postupku (procjena, uplata pristojbe Fini za provedbu el.javne dražbe, trošak prijevoza stečajne upraviteljice radi razgledanja nekretnine prema dogovoru sa zainteresiranim kupcima).

Navela sam da predlažem da Sud odredi da se iznos tih troškova uplati na račun stečajnog dužnika, a iznos kupovnine da se uplati na račun Trgovačkog suda u Zagrebu i o tome obavijesti stečajni sudac kako bi se u stečajnom postupku provela dioba i namirenje razlučnih vjerovnika.

12. studenog 2024. održano je ročište za diobu u ovršnom postupku, rješenje o diobi i namirenju doneseno je 26.11.2024., dostava je izvršena svim sudionicima i nakon što sud donese klauzulu o pravomoćnosti i uputi je na Finu sredstva za diobu i namirenje bit će na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu podnijeti ću sudu obračun troškova stečajnog postupka i predložiti ću diobu i namirenje razlučnih vjerovnika iz kupovnine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Pokretnine su unovčene, kupovna iznosi 14.123,50 kn.

Nekretnine su se prodale u ovršnom postupku na Trgovačkom sudu u Zagrebu po izlicitiranoj cijeni od 225.000,00 €.

Predmet je kod Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren pod brojem: Ovr-202/2022.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnine su prodane u ovršnom postupku. Dioba i namirenje vjerovnika provesti će se u stečajnom postupku.

Stečajna upraviteljica  
Vanda Kovačević Gelenčer